

Vive TUS SUEÑOS

- ✓ **Ubicación privilegiada** Estrato 4 con acabados Estrato 5
- ✓ Proyecto en construcción para **entrega a mediados del 2022**
- ✓ Desde **31 m² hasta 72 m²** garaje y depósito incluido

📍 PROYECTO: CLL. **61 F N° 24** - 30

☎ **310 243 3310 - 315 641 2050**





TU MEJOR INVERSIÓN

Con calidad de vida

Ubicado en la **Calle 61 F 24-30** barrio El Campín, con importantes vías de acceso, como la **Av. Cra. 24, calle 63 y Av. Cra. 30.**

A pocos pasos de tu hogar encontraras el **Movistar Arena**, junto también a colegios, universidades, clínicas, **centros comerciales, supermercados** y una gran variedad de sitios culturales.



Zonas Comunes

- ✓ Espacio para gimnasio
- ✓ Ascensor de sótano a terraza
- ✓ Terraza y zona BBQ
- ✓ 7 parqueaderos para visitantes
- ✓ Planta eléctrica cobertura total
- ✓ Rampa para discapacitados



Lobby de acceso
Y SALA DE ESPERA

TODOS LOS APTOS SE ENTREGAN DOTADOS DE

Estufa ✓

Horno ✓

Closets ✓

Extractor ✓

Calentador ✓

Piso laminado ✓

División del baño
en vidrio templado ✓

Cocina tipo Americana ✓



ÁREA CONSTRUIDA

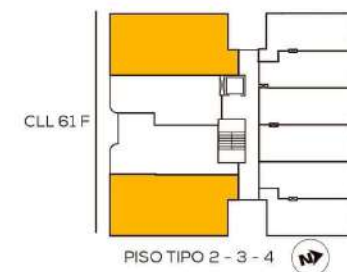
*ÁREAS APROXIMADAS

APTO N°	ÁREA
201	72.23 m ²
301	72.23 m ²
401	72.23 m ²
204	72.57 m ²
304	72.57 m ²
404	72.57 m ²
504	72.57 m ²

APTO CON ACABADOS

*CONSULTA CON TU ASESOR LOS ACABADOS DE ENTREGA

Apto Tipo 1



El hogar
DE TUS SUEÑOS

*LAS ÁREAS DISPONIBLES NO INCLUYEN MOBILIARIO

ÁREA CONSTRUIDA: **56.30M²**

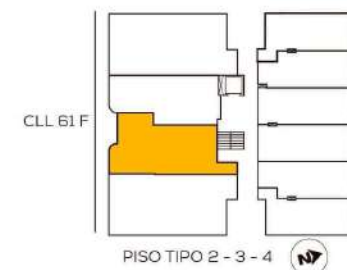
*ÁREAS APROXIMADAS

APTO N°	ÁREA
202	56.30 m ²
302	56.30 m ²
402	56.30 m ²

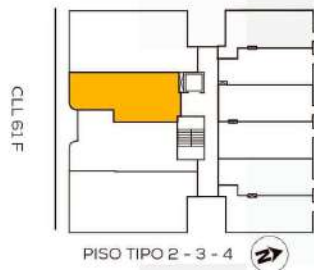
APTO CON ACABADOS

*CONSULTA CON TU ASESOR LOS ACABADOS DE ENTREGA

Apto Tipo 2



Apto Tipo 3



ÁREA CONSTRUIDA: **47.30M²**

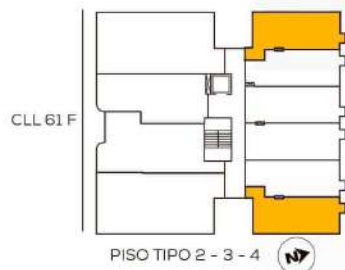
*ÁREAS APROXIMADAS

APTO N°	ÁREA
203	47.30 m2
303	47.30 m2
403	47.30 m2

APTO CON ACABADOS

*CONSULTA CON TU ASESOR LOS ACABADOS DE ENTREGA

Apto Tipo 4



ÁREA CONSTRUIDA: **33.49M²**

*ÁREAS APROXIMADAS

APTO N°	ÁREA
205	33.49 m ²
305	33.49 m ²
405	33.49 m ²
505	33.49 m ²
510	33.49 m ²
410	33.49 m ²
210	33.49 m ²
310	33.49 m ²

APTO CON ACABADOS

*CONSULTA CON TU ASESOR LOS ACABADOS DE ENTREGA

APTO TIPO LOFT

Vive DE MANERA ÚNICA

*LAS ÁREAS DISPONIBLES NO TIENEN MOBILIARIO

ÁREA CONSTRUIDA: **31.40M²**

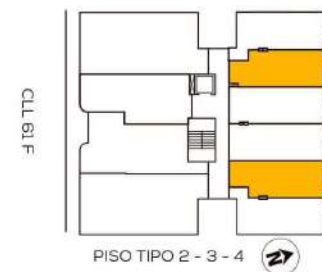
*ÁREAS APROXIMADAS

APTO N°	ÁREA
206	31.40 m ²
306	31.40 m ²
406	31.40 m ²
506	31.40 m ²
509	31.40 m ²
209	31.40 m ²
309	31.40 m ²
409	31.40 m ²

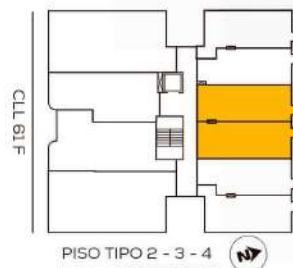
APTO CON ACABADOS

*CONSULTA CON TU ASESOR LOS ACABADOS DE ENTREGA

Apto Tipo 5



Apto Tipo 6



ÁREA CONSTRUIDA: **33.28M²**

*ÁREAS APROXIMADAS

APTO N°	ÁREA
207	33.28 m ²
307	33.28 m ²
407	33.28 m ²
208	33.28 m ²
308	33.28 m ²
408	33.28 m ²
506	33.28 m ²
508	33.28 m ²

APTO CON ACABADOS

*CONSULTA CON TU ASESOR LOS ACABADOS DE ENTREGA

Piso tipo

DEL 2 AL 4

Torre de 5 pisos con 38 apartamentos de tipologías desde 31.40m² hasta 72.57m², con ascensor de sótano a cubierta y punto fijo con escaleras de emergencia



CLL. 61F

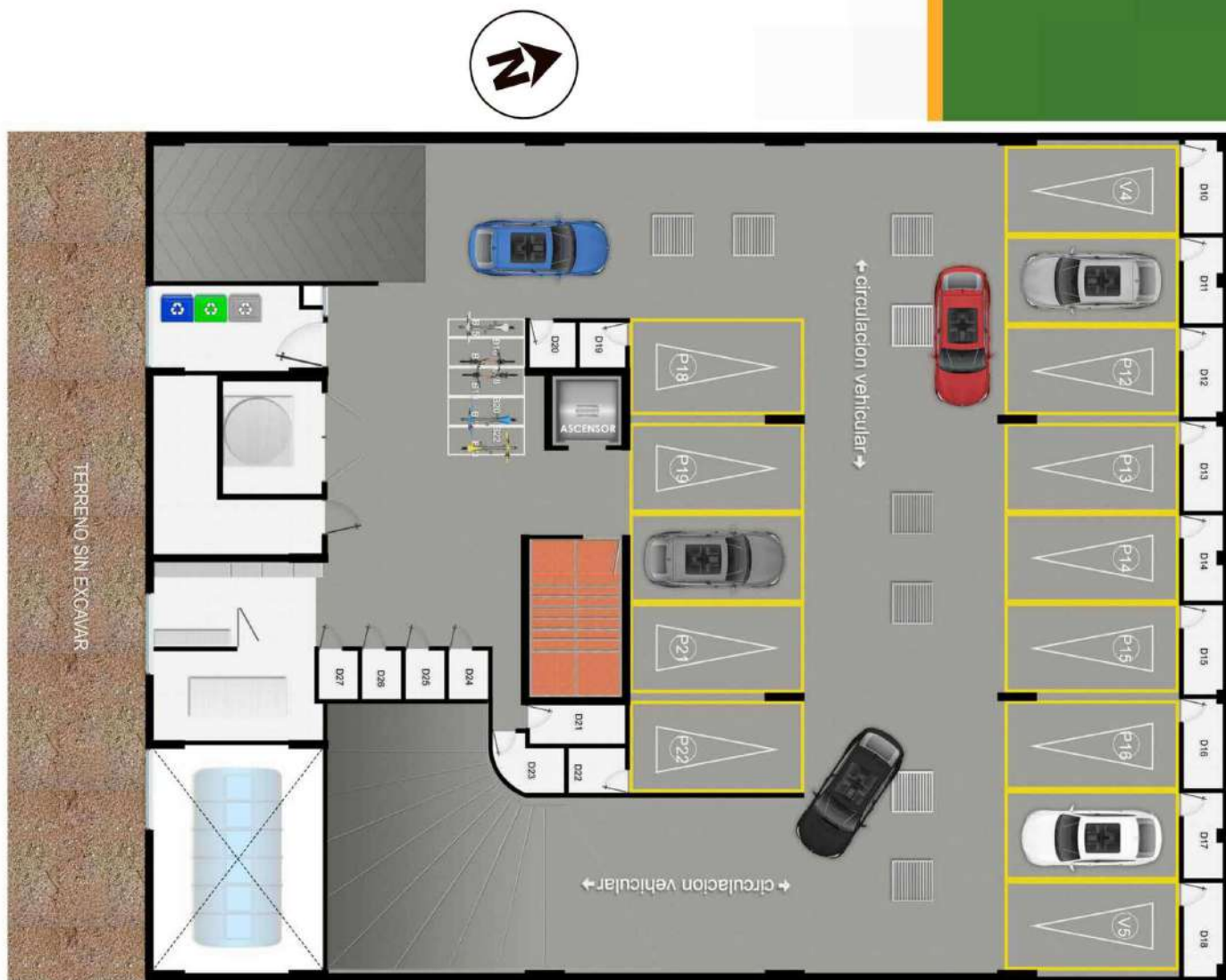




Piso 1

El primer piso cuenta con áreas comunes y de esparcimiento, 13 parqueaderos vehiculares y uno para personas con movilidad reducida

- Espacios para gimnasio
- Salón comunal
- Lobby de acceso y portería
- Oficina de administracion



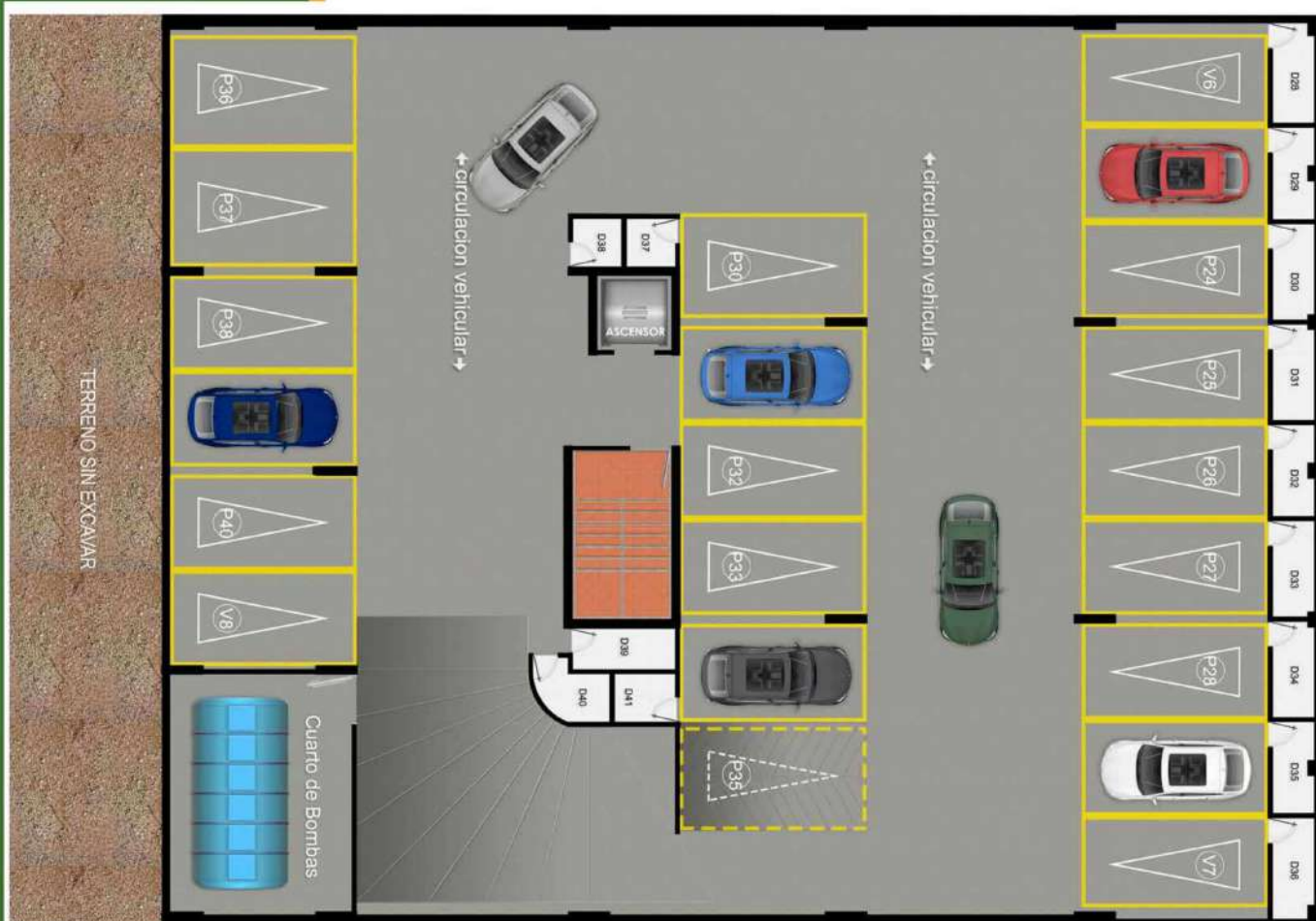
Semisótano

- 14 parqueaderos vehiculares con rampas livianas.
- 9 bicicleteros
- Cuarto de basuras
- Subestacion electrica
- Punto fijo y ascensor



Sótano

- 21 parqueaderos vehiculares
- Punto fijo con escaleras de emergencia de sótano a cubierta
- Ascensor
- Cuarto de bombas
- Depositos





EDIFICIO
BALCONES



DEL CAMPÍN 4



SALA DE VENTAS:
CLL. **62 N° 24** - 39



315 641 2050
310 243 3310



asesor@constructoralosbalcones.com
www.constructoralosbalcones.com