



El Privilegio de **vivir**
con todas las **comodidades**
en el mejor **sector**



www.constructoralosbalcones.com





Bienvenidos a **Balcones del Campin II,**

Un exclusivo proyecto ubicado en el Barrio El Campín, sector de gran valorización, y ahora, icono de renovación urbana en Bogotá.

Su ubicación estratégica ofrece amplias vías de acceso y cercanía a importantes puntos de la ciudad.

El diseño sobrio y funcional del edificio brinda modernos acabados, zonas comunes tipo club y múltiples opciones para el disfrute de cada espacio.

Informes y Ventas:

☎ 469 70 08 - 465 71 42

📞 310 243 33 10

Sala de ventas:

Diagonal 61 D N° 24 - 40

Oficina:

Diagonal 61 D Bis N° 24 - 37

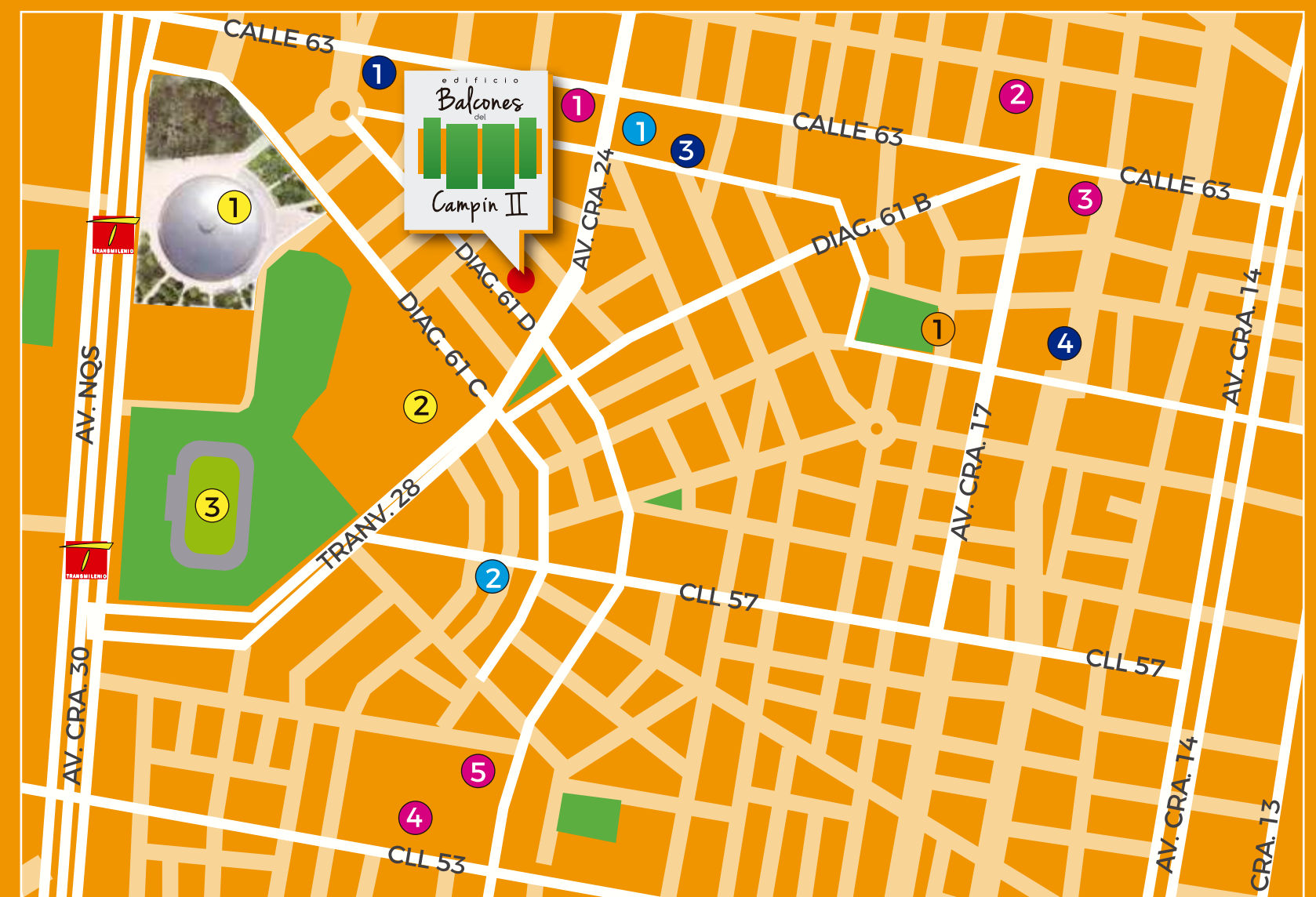


- 1 Colegio Nuestra Sra. del Pilar
- 2 Universidad del Rosario
- 3 CENDA Sede Educación Física

- 1 Arena Metropolitana
Antiguo Coliseo El Campín
- 2 Liga De Tenis De Bogotá
- 3 Estadio El Campín

- 1 Colsubsidio
- 2 SAO Chapinero
- 3 Olímpica
- 4 Centro Comercial Galerías
- 5 Plaza 54 Centro Comercial

- 1 C. Médico de Especialistas CII 63
- 2 Hospital Madre Laura Medellín
- 1 CAI San Luis



VIVE la tradición con ESTILO



www.constructoralosbalcones.com



Amplio Lobby
de acceso



Salón
Social



Turco y Zona
de Descanso



Terraza y
Zona BBQ



Gimnasio



Planta Eléctrica de
cobertura total

FACHADA DEL PROYECTO



Las Imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones

edificio
Balcones
del
Campin II

TERRAZA BBQ



Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones

edificio
Balcones
del

Campin II

LOBBY DE ACCESO



Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones

edificio
Balcones
del

Campin II

SALÓN SOCIAL Y DE NEGOCIOS



Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones

edificio
Balcones
del

Campin II

GIMNASIO



Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones

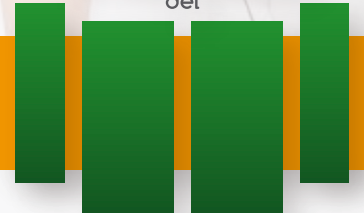
edificio
Balcones
del

Campin II

TURCO Y ZONA DE DESCANSO



Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones

edificio
Balcones
del

Campin II



VIVE la Tradición
con **ESTILO**

El Diseño, Buen Gusto, y la selección dedicada de materiales de primera calidad, hacen de **Balcones del Campín II** un lugar exclusivo con los mas altos estándares del sector.

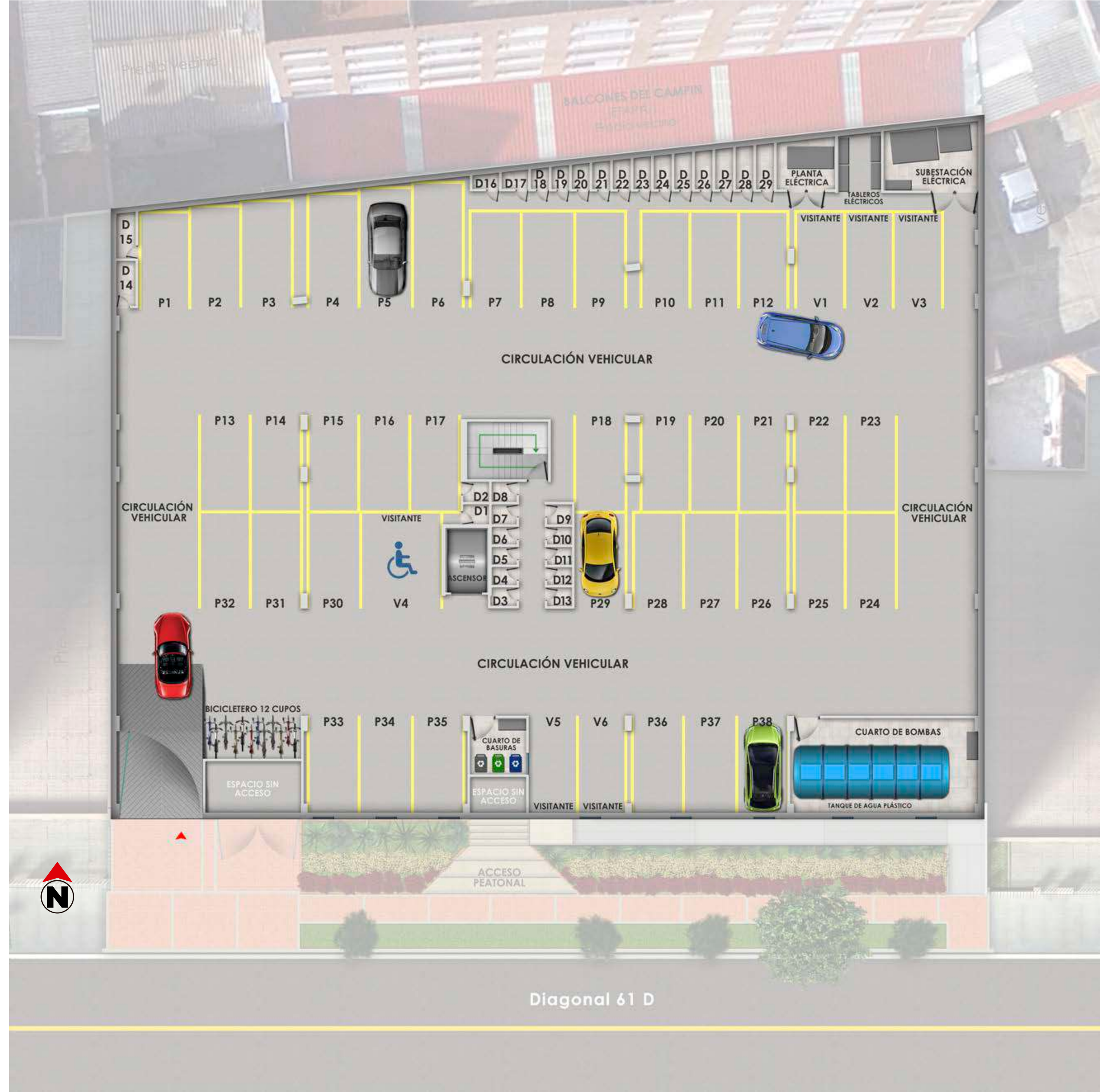
.....

PLANOS AMBIENTADOS

SÓTANO



Las Imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones



PISO 1



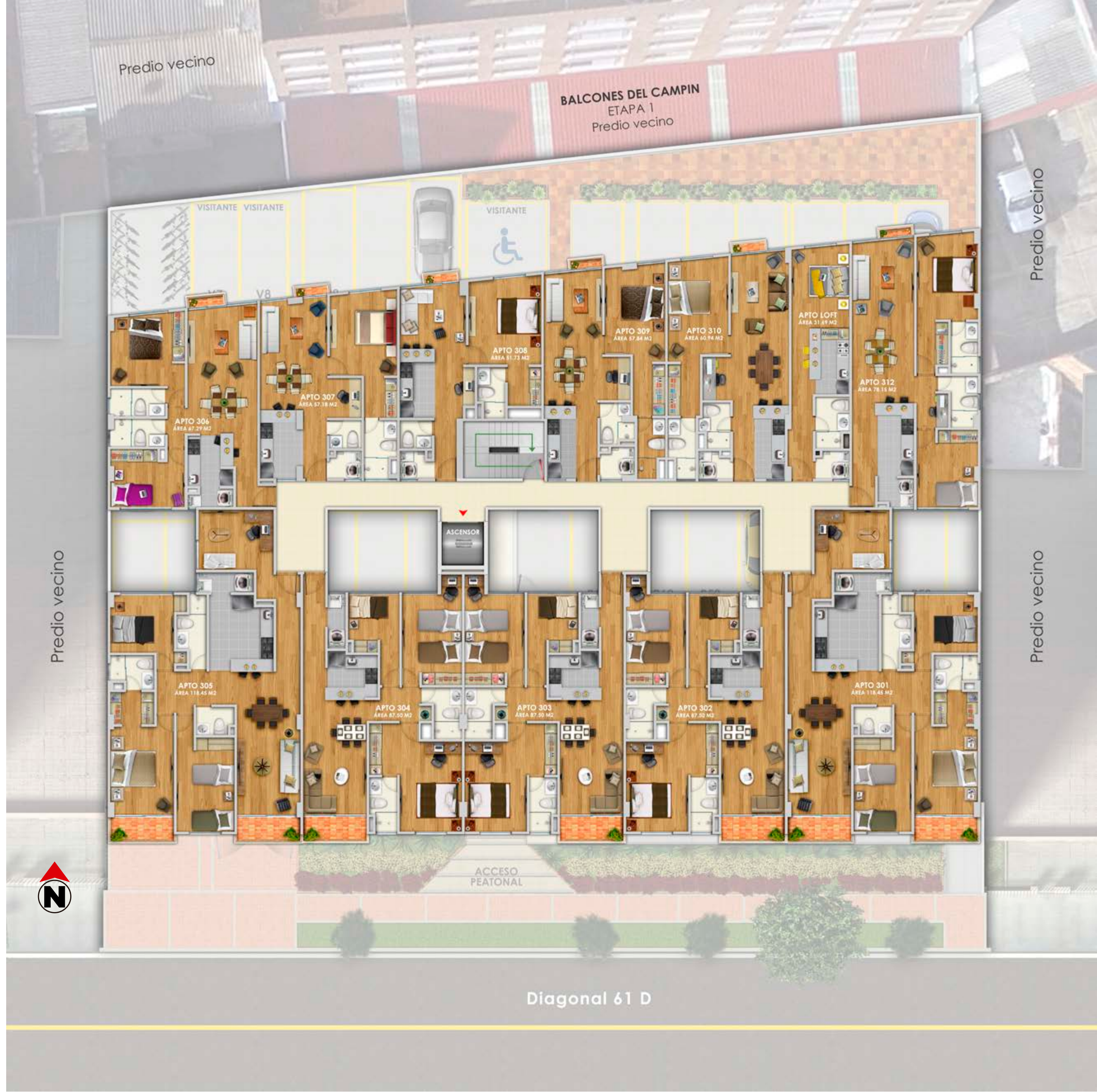
Las Imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones



PISO 3 - PISO TIPO



Las Imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones



PISO 3 - PISO TIPO



Las Imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones



Apto. Tipo 1

201 - 301 - 401 - 501
205 - 305 - 405 - 505



Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones.

Área construida **118.45 m²**

edificio
Balcones
del
Campin II

Apto. Tipo 2

202 - 302 - 402 - 502
203 - 303 - 403 - 503
204 - 304 - 404 - 504



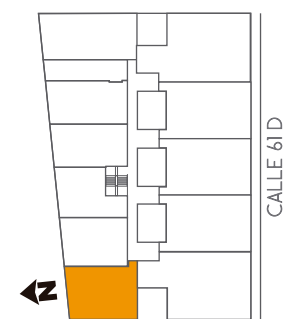
Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones

Área construida **87.50 m2**

edificio
Balcones
del
Campin II

Apto. Tipo 3

206 - 306 - 406 - 506



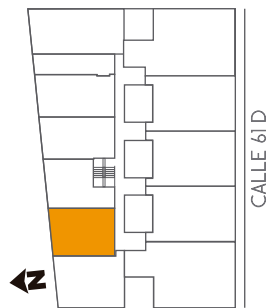
Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones.

Área construida **67.29 m2**

edificio
Balcones
del
Campin II

Apto. Tipo 4

207 - 307 - 407 - 507



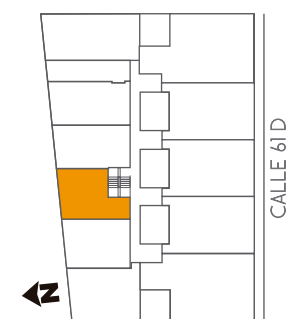
Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones

Área construida **57.18 m2**

edificio
Balcones
del
Campin II

Apto. Tipo 5

208 - 308 - 408 - 508



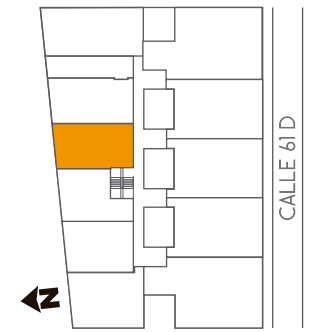
Área construida **51.73 m2**

Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones.

edificio
Balcones
del
Campin II

Apto. Tipo 6

209 - 309 - 409 - 509



CALLE 61 D

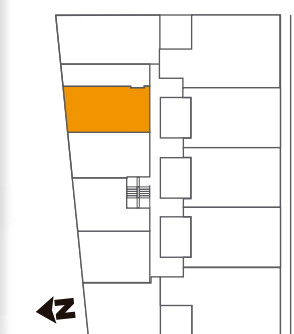
Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones.

Área construida **57.84 m2**

edificio
Balcones
del
Campin II

Apto. Tipo 7

210 - 310 - 410 - 510



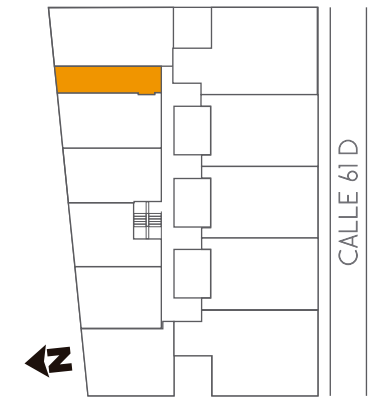
Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones.

Área construida **60.94 m2**

edificio
Balcones
del
Campin II

Apto. Tipo Loft

211 - 311 - 411 - 511



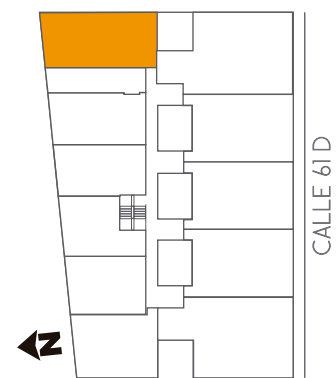
Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones.

Área construida **31.69 m2**

edificio
Balcones
del
Campin II

Apto. Tipo 8

212 - 312 - 412 - 512



Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones

Área construida **78.15 m2**

edificio
Balcones
del
Campin II

A young man and woman are lying on a light-colored sofa, looking at each other and smiling. The man is on the left, wearing a light blue button-down shirt and dark jeans. The woman is on the right, wearing a grey long-sleeved shirt. They are in a modern, brightly lit room with a wooden shelf in the background.

Este es tu **NUEVO HOGAR**

.....

VISTAS INTERIORES DE APARTAMENTOS

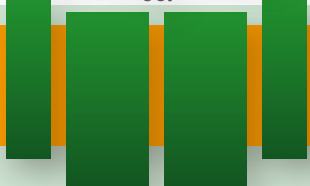
Apto. Tipo 1

201 - 301 - 401 - 501
205 - 305 - 405 - 505



Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones.

Área construida **118.45 m²**

edificio
Balcones
del

Campin II

Apto. Tipo 2



Las Imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones

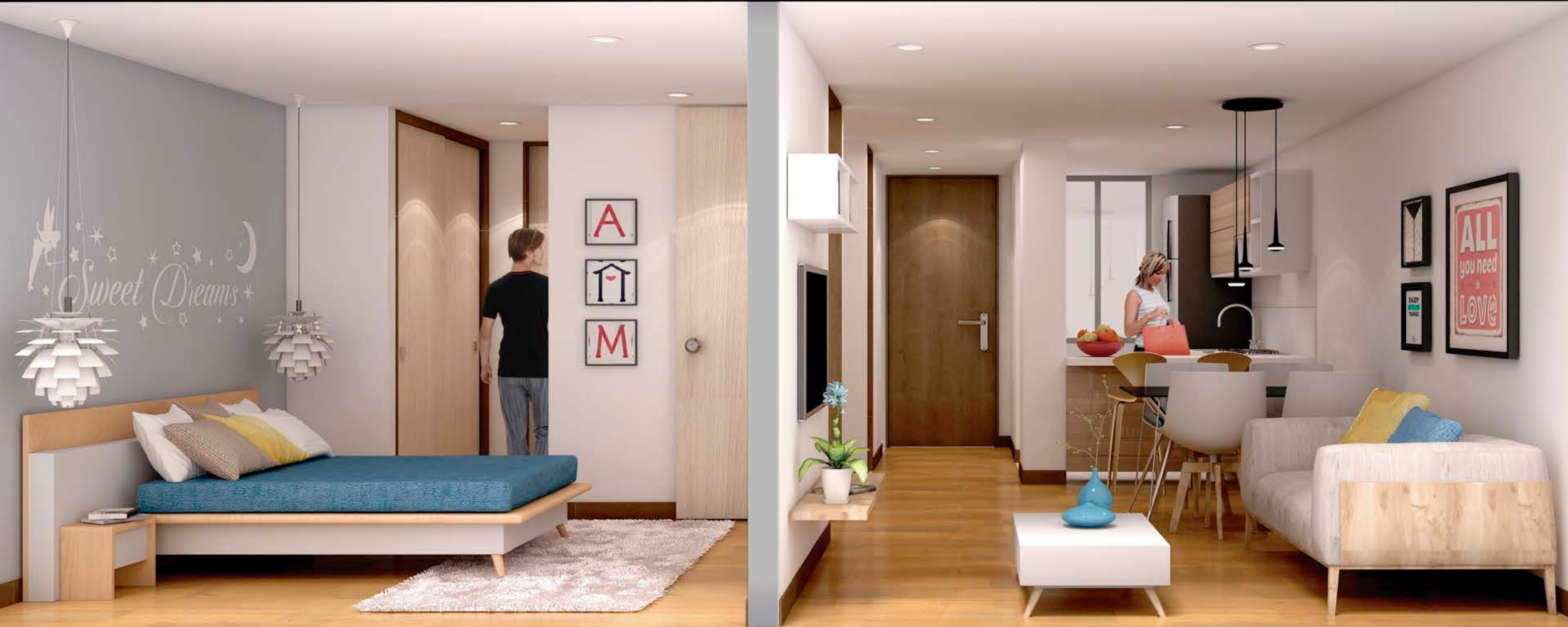
Área construida **87.50 m²**

202 - 302 - 402 - 502
203 - 303 - 403 - 503
204 - 304 - 404 - 504

edificio
Balcones
del
Campin II

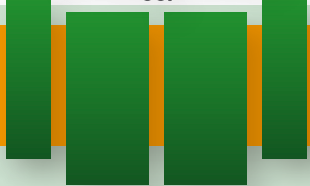
Apto. Tipo 4

207 - 307 - 407 - 507

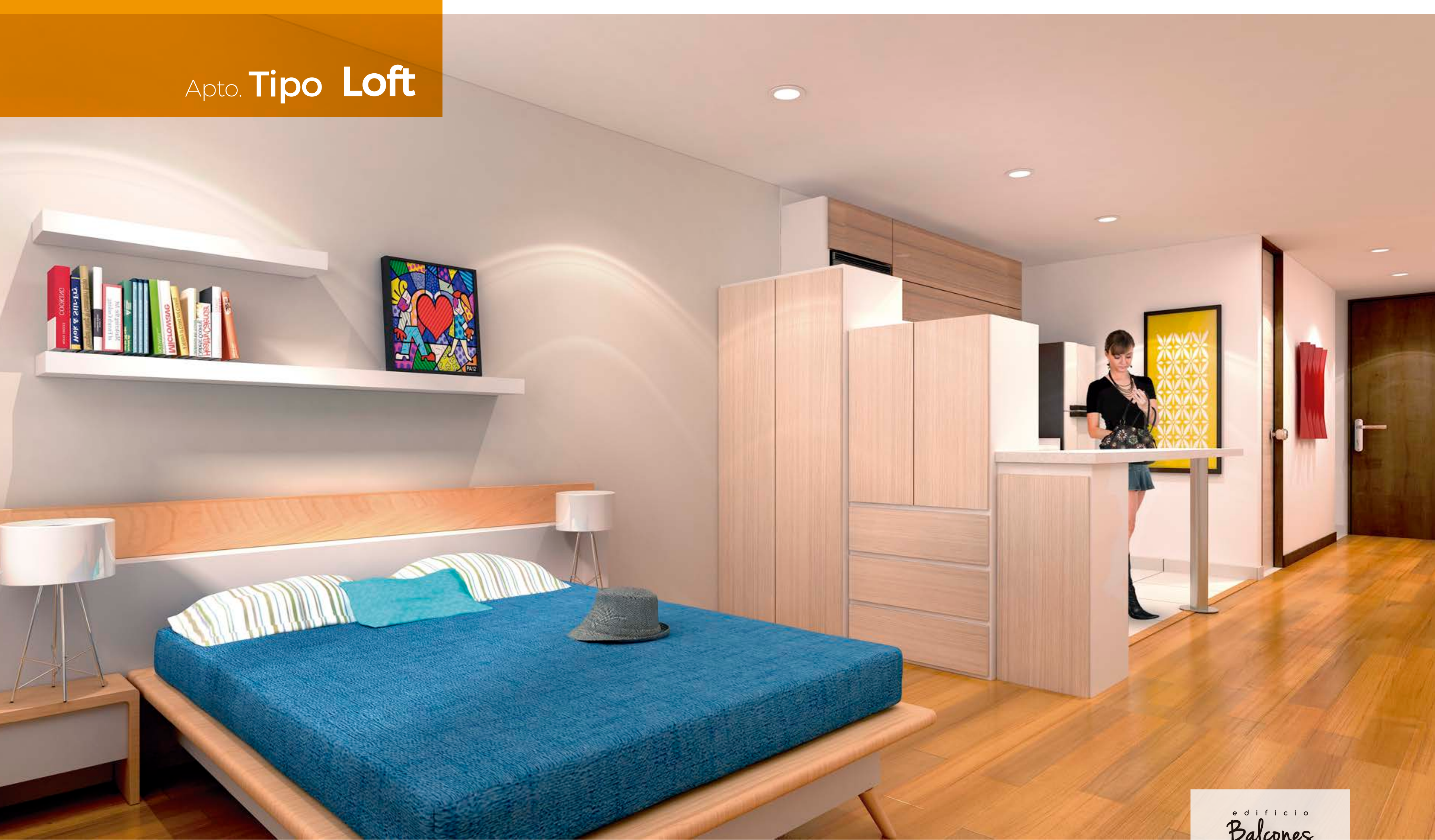


Las Imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones

Área construida **57.18 m2**

edificio
Balcones
del

Campin II

Apto. Tipo Loft



Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones

Área construida **31.69 m2**

211 - 311 - 411 - 511

edificio
Balcones
del
Campin II

Apto. Tipo 8



Las imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones

Área construida **78.15 m²**

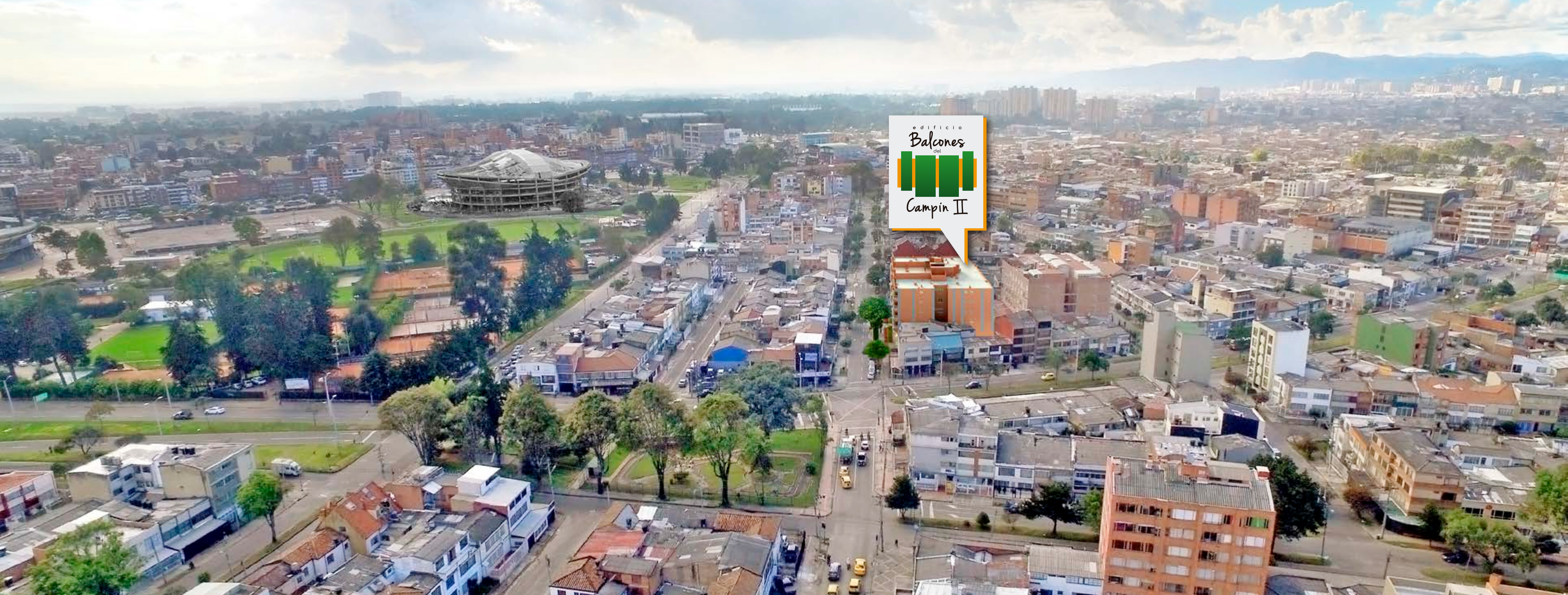
212 - 312 - 412 - 512

edificio
Balcones
del
Campin II

Baño y Walking Closet



Las Imágenes son con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad ni compromete a la constructora. La información aquí contenida podrá ser modificada, las áreas pueden sufrir modificaciones



1. La sociedad vendedora se reserva el derecho de cambiar acabador, por materiales de especificaciones similares a los exhibidos.
2. La sociedad vendedora se reserva el derecho de cambiar las condiciones, precio y forma de pago antes de la separación.
3. Los elementos decorativos no forman parte de la negociación y son excluidos de los inmuebles modelos.
4. Las representaciones ilustrativas en el material publicitario son sugeridas de amoblamiento.
5. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados.
6. El valor de negociación es en pesos colombianos debidamente recibidos en Colombia.

*la constructora dotara en las zonas comunes planta eléctrica de suplencia total gimnasio y baño turco.

Informes y Ventas:

☎ 469 70 08 - 465 71 42

📞 310 243 33 10

📍 Dg 61 D N° 24 - 40

info@constructoralosbalcones.com